

SMLOUVA DAROVACÍ O PŘÍSPĚVKU NA OBČANSKOU VYBAVENOST MĚSTSKÉ ČÁSTI

Níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanoveních občanského zákoníku uzavřeli uvedení účastníci:

Rezidence Stříbrná zahrada s.r.o.

se sídlem: Štítová 254, 149 00 Praha 4

IČO: 07 730 195

jednatelé:

Pavel Brabec, I

Ing. Antonín Kovařík, I

bankovní spojení: 3535750055/5500

(jako **Stavebník** na straně jedné)

a

Městská část Praha – Újezd (MČPÚ)

se sídlem: Kateřinské nám. 465/1, Praha 4

zastoupená: starostou Václavem Drahorádem

IČ: 002 41 784

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 233764781/0300

(jako **městská část** na straně druhé)

tuto

SMLOUVU DAROVACÍ O PŘÍSPĚVKU NA OBČANSKOU VYBAVENOST MĚSTSKÉ ČÁSTI

Článek I

- 1 Stavebník je investorem projektu s názvem „Rezidence Stříbrná zahrada“. Projekt bude obsahovat vybudování dopravní a inženýrské infrastruktury včetně výstavby viladomu s 28 byty o čtyřech podlaží a 33 parkovacími místy. Projekt bude realizován na pozemku parc. č. 214/11 a 214/256 v k.ú. Újezd u Průhoníc. Uvedený pozemek je ve výlučném vlastnictví Stavebníka. Realizace viladomu bude zahájena 2019/2020 a dokončena 2020/2021. V případě, že stavebník bude mít z nějakých důvodů se stavbou zpoždění je povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit MČPÚ.

2. V souvislosti s výše uvedenou Stavbou stavebník požádá o sloučené stavební řízení na stavbu viladomu specifikovaném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy v k. ú. Újezd u Průhonic.
3. Stavbu bude realizovat stavebník nebo další osoby.
4. Městská část prohlašuje, že bez výhrad souhlasí s výstavbou viladomu a související infrastruktury na pozemcích, specifikovaných v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to za předpokladu dodržení platných regulativů územního plánu a v budoucnu vydaných potřebných povolení k realizaci stavby příslušným stavebním úřadem. Městská část tímto potvrzuje, že byla již před podpisem této smlouvy seznámena s podklady pro připojení pozemků na inženýrské sítě.
5. Stavebník dle této smlouvy se zavazuje darovat na výstavbu nové občanské vybavenosti MČPÚ částku 840.000 Kč (slovy: osmsetčtyřicettisíc korun českých). Tento Dar bude využit výlučně na novou občanskou vybavenost městské části a bude uhrazen Stavebníkem ve třech splátkách.

Článek II.

1. Stavebník po podpisu této smlouvy převede do 15 dnů od podpisu smlouvy darovací první část Daru, uv. v Čl. I. odst. 5. této smlouvy, ve výši 10 % tzn. 84.000 Kč (slovy: osmdesátčtyřtisíc korun českých) na účet městské části, uvedený v záhlaví této smlouvy. Druhou část Daru ve výši 40 % tzn. 336.000 Kč (slovy: třistatřicetšesttisíc korun českých) se Stavebník zavazuje uhradit do 15 dnů od nabytí právní moci patřičného povolení na stavbu viladomu, příjezdovou komunikaci a inženýrskou infrastrukturu, specifikované v Čl. I. odst. 1. této smlouvy. Třetí část Daru ve výši 50 % tzn. 420.000 Kč (slovy: čtyřistadvacettisíc korun českých) se Stavebník zavazuje uhradit do 15 dnů po kolaudaci viladomu, příjezdové komunikace a inženýrské infrastruktury, specifikované v Čl. I. odst. 1. této smlouvy.
2. Veškeré splátky Daru jsou splatné bankovním převodem na účet městské části, vedený u banky ČSOB, a.s., č.ú. 233764781/0300.

Článek III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, jejímu obsahu rozumí, což stvrzují svými podpisy níže.
2. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdržela po jednom.
3. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem, kdy byla podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Nedílnou součástí smlouvy tvoří příloha obsahující koordinace stavby a snímek z katastrální mapy.

V Praze, dne 14.5.2019



za stavebníka:
Pavel Brabec, jednatel



Ing. Antonín Kovařík, jednatel

V Praze, dne 10.3.2019



za městskou část:
Václav Drahorád, starosta



PLŮCHY NA ČÁSTI POZEMKU VYZNAČENÉ (OP S FUNKCÍ OB-L)

- Plocha území OB-L = 2016m²
- Zastavěná plocha bytovým domem = 613m²
- Zpevněná plocha = 40m²
- Zeleň = 1003m²

POPS

- Napojení stávajících na dopravní infrastrukturu je zjednodušeno a pozemku p.č. 214/11 k ú. újezd u Prácheň na úseku Formanská
- Napojení stávajících na technickou infrastrukturu je stávajícími přípojkami vodovodů, kanalizace, elektřiny a plynu z úseku Formanská

M 1:500 0 10 20 30 40 50

