

# SMLOUVA O DÍLO

## Článek 1 Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:**  
společnost: Úřad městské části Praha - Újezd  
se sídlem: Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha 4 - Újezd  
IČO: 002 41 784  
DIČ: CZ00241784  
Zastoupená: starostou Václavem Drahorádem

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. **Zhotovitel:**  
společnost: Etlesse Investment, s.r.o.  
se sídlem: Moravská 1687/34, 120 00 Praha 2  
jednající: Ing. Roman Pleskač  
IČO: 275 91 816  
DIČ: CZ27591816  
bankovní spojení: Reifeisenbank CZ  
číslo účtu: 1211008365/5500

(dále jen „zhotovitel“)

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), provést pro Objednatele níže uvedené dílo pro akci s názvem „Studie stavby a zadání investičního projektu ZŠ Formanská – rozšíření o 2. stupeň“.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že objednané dílo převezme, zaplatí za jejich zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost.

## Článek 3 Smluvní rozsah předmětu díla

- 3.1. Studie stavby a zadání investičního projektu ZŠ Formanská – rozšíření o 2. stupeň bude členěna a bude obsahovat:

### 3.1.1 Fáze I.

- Vypracování definice investičního projektu (IP)
  - Cíle investičního projektu
  - Účely investičního projektu
  - Obsahová náplň investičního projektu:
    - Prověření analýzy zadání, stanovení objemu nezbytných projektových průzkumů
    - Návrh studie stavby bude udávat představu o urbanistickém, architektonickém, dispozičně-provozním a uživatelském, materiálovém a konstrukčním řešení záměru
    - Zpracování textové části návrhu studie stavby, která bude zejména obsahovat technický popis záměru, funkční využití, stavebně technické posouzení, koncepční návrh záměru, napojení území na inženýrské sítě, dopravní napojení daného území, návrh dopravy v klidu, návrh bilancí, základní parametry organizace výstavby a další související náležitosti
    - Zpracování výkresové části dokumentace záměru, která se bude skládat zejména ze situace širších vztahů, konceptu koordinační situace a katastrální situace, budou zpracovány půdorysy, pohledy, řezy, hmotové vizualizace záměru, ověření souladu záměru s platnými normativy územního plánu tak, aby byly obsahově v souladu s požadavky vyhlášky o dokumentaci staveb
  
- Soupis podkladů a dokumentace, na základě kterých má být IP realizován
  - Účetní a daňové nastavení IP
  - Právní dokumenty nezbytné pro realizaci IP
  - Znalecké posudky a hodnocení (zhodnocení nemovitosti z hlediska dosažitelných výnosů, znalecký posudek hodnoty nemovitosti atd.)
  - Manuály (BOZP a PO, manuál užívání nemovitosti atd.)
  - Pojištění rizik
  - Dispozičně-provozní schéma ve variantách vypracovaná v souladu s definicemi IP
  - Vypracování souhrnného sestavení nákladů (SSN)
  - Vypracování časového plánu realizace IP
  - Vypracování plánu potřeby finančních prostředků
  - Způsob financování
  - Návrh dodavatelského systému

### 3.1.2 Fáze II.

- Projednání ZIPu s objednatelem
- Předjednání ZIPu na rozhodujících orgánech státní správy a správců sítí
- Předjednání ZIPu se sousedy (jsou-li dotčeny)

Na základě předjednání úprava a doplnění ZIPu a jeho odsouhlasením s objednatelem

3.2. Dílo bude vypracováno a předáno v 6 tištěných vyhotoveních a v digitální podobě (soubory ve formátu pdf, doc, xls apod.) včetně všech příloh.

## Článek 4

### Doba plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá předmět smlouvy dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. 3. této smlouvy v termínech:

- 4.1.1 **Fáze I.** bude dodána do 60 dnů (vč. svátků a pracovního volna) od podpisu této smlouvy.
- 4.1.2 **Fáze II.** bude dodána do 30 dnů (vč. svátků a pracovního volna) od doplnění ZIPu a jeho odsouhlasení objednatelem.

## Článek 5 Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Celková cena za zhotovení předmětu smlouvy dle čl. 3 této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran a činí:
- |                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Nabídková cena bez DPH:    | 148.000,- Kč |
| Samostatně DPH:            | 31.080,- Kč  |
| Nabídková cena včetně DPH: | 179.080,- Kč |
- 5.2. Nabídková cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a bude vyúčtována po odevzdání kompletní Studie stavby a zadání investičního projektu ZŠ Formanská – rozšíření o 2. stupeň.
- 5.3. Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady na zhotovení předmětu plnění, provozní náklady, náklady na autorská práva a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
- 5.4. Cena je splatná na základě řádně vystavené faktury zhotovitelem. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, být vystavena v souladu s údaji uvedenými v čl. 1, této smlouvy a je splatná do 14-ti dnů od jejího doručení objednateli. Neodpovídající faktury s vytčenými vadami vrátí objednatel zhotoviteli nejdéle do 5-ti pracovních dnů od doručení k přepracování a lhůta k jejich zaplacení počne běžet až od doručení přepracované odpovídající faktury.
- 5.5. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury dohodly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 5.6. Pro případ prodlení se zhotovením díla nebo jeho části na straně zhotovitele stanovený odst. 4.1., čl. 4 této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.

## Článek 6 Způsob plnění předmětu smlouvy

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a v dohodnuté lhůtě jej předat řádně objednateli. Dílo je povinen provést v souladu s územním plánem a dalšími regulativy daného sídelního útvaru a v souladu s platnými zákony ČR.
- 6.2. Pokud to bude k provedení předmětu smlouvy nezbytné, zavazuje se objednatel vyhotovit pro zhotovitele na jeho žádost řádně a včas příslušné plné moci potřebné pro vyřízení jednotlivých částí díla.
- 6.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro provedení díla a na vyzvání zhotovitele jednotlivé části provedeného díla schválit a převzít. O potvrzení řádného dokončení částí díla bude vyhotoven samostatný protokol, který vyhotoví zhotovitel. Stejně tak je objednatel povinen na výzvu zhotovitele bez zbytečného prodlení poskytnout potřebnou součinnost.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn zhotovit předmět smlouvy ve spolupráci s dalšími odborníky, je však povinen zajistit, aby tyto osoby vykonávaly své povinnosti ve stejném rozsahu, jak je k tomu zavázán zhotovitel

dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za celé dílo, za úplnost a správnost studie a zadání investičního projektu, jež jsou předmětem díla.

- 6.5. V případě vady předmětu díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiné dohody není vyloučená. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.

## Článek 7 Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v rozsahu jedné nebo více fází pokud se ukáže, že zhotovitel nemá potřebnou odbornou způsobilost a odpovídající oprávnění k provedení předmětu této smlouvy, nebo pokud je podstatná část předmětu této smlouvy zcela nezpůsobilá k zamýšlenému účelu použití nebo je zhotovitel vlastním zaviněním v prodlení s plněním přesahujícím 30 kalendářních dnů. V tomto případě objednatel není povinen uhradit cenu příslušné části díla za práce řádně provedené ke dni oprávněného odstoupení. Před uplynutím této lhůty je zhotovitel povinen písemně objednatel na tuto skutečnost upozornit.
- 7.2. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy bez udání důvodů. V tomto případě má zhotovitel nárok pouze na výplatu poměrné části ceny za řádně provedené dílo (nebo jeho části), které bylo ke dni odstoupení objednatelem řádně předáno a převzato.
- 7.3. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy pokud je objednatel trvá na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu, který je v rozporu s odst. 6.1., čl. 6. této smlouvy. Před takovým odstoupením od této smlouvy je zhotovitel povinen písemně objednatel na tuto skutečnost upozornit. Zhotovitel má v takovém případě nárok na výplatu poměrné části ceny za provedené dílo (nebo jeho části), které bylo ke dni odstoupení řádně předáno a převzato.
- 7.4. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy bude doručeno druhé smluvní straně. Okamžikem doručení tohoto oznámení se odstoupení od smlouvy stává účinným.

## Článek 8 Ostatní smluvní ujednání

- 8.1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne Zhotoviteli v nutném rozsahu potřebnou součinnost spočívající zejména v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, pokud o to bude požádán a pokud je má k dispozici.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy se podrobně seznámil s podklady pro provedení díla, a že má podle svého nejlepšího vědomí k dispozici všechny nezbytné podklady pro řádné vypracování díla. Pokud v průběhu zpracování jednotlivých fází bude potřebovat další informace nebo součinnost objednatele, zavazuje se vyžádat si toto s dostatečným předstihem.

- 8.3. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje Zhotovitel jako autor Objednateli licenci k užití díla všemi způsoby užití a v neomezeném rozsahu, a to ode dne předání takového díla Objednateli, na neomezenou dobu a pro území celého světa, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb (tj. licence) včetně předmětného díla (produktu) samotného. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem či zařadit dílo do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo ji postoupit třetím osobám dle vlastního výběru, přičemž Zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

## Článek 9 Závěrečné ustanovení

- 9.1. Kterákoliv změna ustanovení této smlouvy je platná, jen pokud je uzavřena formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného statutárními zástupci smluvních stran.
- 9.2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže později jako neplatné, nezpůsobuje neplatnost tohoto ustanovení neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit bez prodlení neplatné ustanovení ustanovením novým, jež nejlépe odpovídá smyslu smlouvy.
- 9.3. Případné spory vyplývající z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit přednostně smírnou cestou, nepovedou-li vzájemná jednání k dohodě, bude spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
- 9.4. Účastníci svým podpisem na této smlouvě výslovně stvrzují, že si celou smlouvu přečetli, porozuměli jí a souhlasí s jejím obsahem, zároveň prohlašují, že nebyla podepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek na důkaz čehož připojují zdola podpisy svých oprávněných zástupců.
- 9.5. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy vztahujícími se na činnost městských částí hlavního města Prahy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zák.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany Objednatele nevyžaduje předchozí souhlas zhotovitele.
- 9.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních Stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Veškeré úkony související se zveřejněním smluv zajistí MČ Praha - Újezd.

9.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, všechny mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení. Tato smlouva se uzavírá na základě Podlimitní veřejné zakázky zadávané dle Vnitřní směrnice č. 12 pro limity pro výběrové řízení schválené ZMČ Praha – Újezd usn. č.11 zápisu č. 15/2017 ze dne 22.11.2017.

9.8. Uzavření této smlouvy bylo zastupitelstvem MČ Praha-Újezd schváleno dne 19.12.2018 usnesením č. 08/03/2018.

V Praze dne 03-01-2019

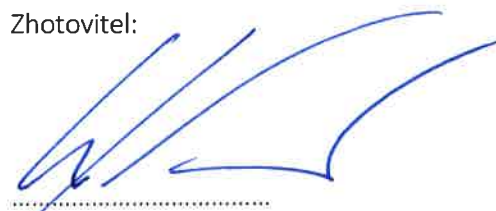
V Praze dne 02.01.2019

Objednatel:



Václav Drahorád, starosta  
MČ Praha-Újezd

Zhotovitel:



Ing. Roman Pleskač  
Etlesse Investment, s.r.o.  
jednatel společnosti

