



SMLOUVA O NÁJMU SVĚTELNÉ VÁNOČNÍ VÝZDOBY

SMLUVNÍ STRANY

MK - mont illuminations s.r.o.

se sídlem Průmyslová 6,

431 51 Klášterec nad Ohří

zastoupená Miroslavem Kalinou, jednatelem společnosti

IČ 25424769

DIČ CZ25424769

bankovní spojení Komerční banka Kadaň, č. ú. 19-8191960237/0100

(dále jen pronajímatel)

a

Městská část Praha - Újezd

Kateřinské náměstí 465/1

149 00 Praha 4

zastoupená Václavem Drahorádem, starostou

IČ 00241784

DIČ CZ00241784

bankovní spojení, č. ú.: 159 140 048/0300

(dále jen nájemce)

OBSAH SMLOUVY

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy pronajmout venkovní LED dekory (dále jen výzdoba) v souladu s požadavky objednatele. Dále je předmětem této smlouvy odvoz LED dekorů a případný servis výzdoby. Obsahem jsou následující činnosti:
 - nájem 5 ks LED dekoru 5701, barva teplá bílá (bez montáže a demontáže)
 - nájem 5 ks LED dekoru 5941, barva teplá bílá (bez montáže a demontáže)
 - nájem 5 ks LED dekoru 7671, barva teplá bílá (bez montáže a demontáže)
- 1.2 Pronajímatel je vlastníkem vánoční dekorace uvedené v Příloze č. 1 (cenová kalkulace z 5.9.2014), která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „výzdoba“)
- 1.3 Pronajímatel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně a včas v souladu s touto smlouvou.

II. MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Místem plnění je městská část Praha – Újezd, kdy pronajímatel odveze výzdobu do skladu firmy ELTODO-CITELUM, Praha, která dle dohody provede montáž a demontáž.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Pronajímatel se zavazuje pronajmout světelnou vánoční dekoraci uvedenou v čl. II. této smlouvy od data uzavření smlouvy do 31.ledna 2015. Nejpozději ke dni 31. ledna 2015 je nájemce povinen vrátit předmět nájmu bez vlivu této skutečnosti na výši nájemného. Nájemce (dle dohody za něj provede firma ELTODO-CITLUM) po skončení nájmu předmět nájmu demontuje a pronajímatel si výzdobu odveze - tím je splněna povinnost nájemce předmět nájmu vrátit.
- 3.2 Montáž bude každoročně provedena v termínu, který bude odsouhlasen s nájemcem. Demontáž bude realizována v průběhu ledna. Termín demontáže bude stanoven po dohodě s nájemcem.

IV. CENA PLNĚNÍ

- 4.1 Cena za předmět této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí **22.500,- Kč bez DPH** (dvacet dva tisíc pětset korun českých).
- 4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.
- 4.3 Součástí této smlouvy je cenová kalkulace, jež tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za předmět smlouvy.
- 4.4 V ceně jsou zahrnuty náklady dodavatele nutné pro pronájem světelné vánoční dekorace uvedené v čl. II. této smlouvy, odměna pronajímateli, doprava a další náklady nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu smlouvy.
- 4.5 Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 4.6 Pronajímatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena plnění bude hrazena nájemcem ve dvou splátkách (1. po montáži v období od podpisu smlouvy do 31.12.2014 a 2. po demontáži v období od 1.1.2015 do 31.1.2015) na základě faktury vystavené pronajímatelem.
- 5.2 Cena plnění bude placena na základě daňového dokladu (faktury), který musí být doručen nájemci vždy nejméně 14 dní před jeho splatností a musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění.
- 5.3 Nebude-li faktura nájemci doručena včas nebo nebude-li obsahovat faktura požadované náležitosti, prodlužuje se termín splatnosti ceny plnění tak, že bude činit 10 dní od doručení faktury, obsahující náležitosti v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 5.4 Doručení faktury se provede jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na účet uvedený ve faktuře, přičemž plnění bude vždy považováno za plnění předmětu smlouvy v souladu s touto smlouvou.

VI. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE

- 6.1 Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu a to vždy za přítomnosti oprávněného zástupce nájemce.
- 6.2 Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 20 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci nájemce k nahlédnutí.
- 6.3 Pronajímatel se zavazuje, že dojde-li k jakékoli poruše světelné vánoční výzdoby, odstraní ji. Poruchu světelné vánoční výzdoby je nutné nahlásit na email obchod@mkmont.cz nebo tel. 474 316 731, 777 798 045, 777 655 550 a 602 418 222.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 6.5 Pronajímatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- 6.6 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a určením tak, aby nedošlo k jeho poškození.
- 6.7 Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 6.8 Nájemce není oprávněn dále předmět nájmu pronajímat.
- 6.9 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav předmětu nájmu, které provádí pronajímatel.

VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Pokud bude pronajímatel v prodlení s instalací venkovní světelné vánoční výzdoby v rozsahu uvedeném v této smlouvě nebo s její údržbou, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z roční ceny plnění za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 7.4 Smluvní pokuta se nedotýká nároku na náhradu škody.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Instalaci a demontáž předmětu smlouvy provedou vyškolení zaměstnanci dodavatele. Pronajímatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců.
- 8.2 Pronajímatel se zavazuje, že na dodávku a instalaci vánoční dekorace použije výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě.
- 8.3 Předmětem zakázky není úhrada spotřeby elektrické energie v souvislosti s provozem vánoční výzdoby (náklady hradí nájemce přímo dodavateli elektrické energie).

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření a sjednává se na dobu určitou do 31. 1. 2015.
- 9.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.3 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 9.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9.6 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.7 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Kalkulace nákladů

Za objednatele

Za dodavatele

Datum: 31.10.2014

Datum: 5.11.2014

Místo: MČ Praha - Újezd

Místo: Klášterec nad Ohří



nájemce



pronajímatel




MK-mont illuminations s.r.o.
Průmyslová 6
431 51 Klášterec nad Ohří
Telefon +420 474 318 731
www.mkmont.cz
IČ 25424769
DIČ CZ25424769

**MK-mont illuminations s.r.o.**




Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří, Czech Republic, tel./fax: +420 474 316 731-2

www.mkmont.cz info@mkmont.cz obchod@mkmont.cz

Úřad městské části Praha - Újezd	
Dne: 09.09.2014	Počet listů:
Č.j. 00914/09-2014	Počet příloh:
Zpracovatel: P. Pitřmanová	

Cenová kalkulace - pronájem 15 ks LED dekorů

objednavatel: Úřad městské části Praha - Újezd **Datum:** 09.09.2014
adresa: Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha 4 **Zpracoval:** Veronika Janská
kontaktní osoba: Pavla Pitřmanová, pavla.pitrmanova@praha-ujezd.cz, 272 690 692

typ		Cena	MJ	množství	Cena za pronájem
LED dekor 5701 - světelný dekor pro vnitřní i venkovní použití, světelný LED kabel barva teplá bílá, příkon 73W, 168x255 cm		1 500 Kč	ks	5	7 500 Kč
LED dekor 5941 - světelný dekor pro vnitřní i venkovní použití, světelný LED kabel barva teplá bílá, příkon 44W, 102x226 cm		1 500 Kč	ks	5	7 500 Kč
LED dekor 7671 - světelný dekor pro vnitřní i venkovní použití, světelný LED kabel barva teplá bílá, příkon 49W, 129x246 cm		1 500 Kč	ks	5	7 500 Kč
Cena celkem za roční pronájem bez DPH					22 500 Kč
DPH 21%					4 725 Kč
Cena celkem za roční pronájem včetně DPH					27 225 Kč

Dekory jsou s našimi konektory a úchyty

Upozornění:

- všechny ceny jsou uvedeny bez DPH (21%)
- potvrdíte-li kalkulaci razítkem a podpisem, bude považována za závaznou objednávku
- cenová nabídka je platná do 17.10.2013 a nezahrnuje náklady na dopravu, montáž a demontáž,