

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### 1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Praha Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne **28.4.2017**

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne **31.5.2017**

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

**adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: ffjsu3c**

(dále jen „Oprávněný“)

a

### 2. Městská část Praha-Újezd

se sídlem: Kateřinské náměstí 465/1, Újezd u Průhonice, 14900 Praha 4

IČO: 00241784

DIČ: CZ00241784

zastupuje: Václav Drahorád, starosta městské části

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 159140048/0300

(dále jen „Obtížený“)

(Oprávněný a Obtížený jednotlivě dále jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“),

takto:

## ČI. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je metalický kabel typu PPFLE.

## ČI. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**Zákon**“).

2. Hlavní město Praha je vlastníkem a Městská část Praha-Újezd má svěřenu správu nemovitosti ve vlastnictví obce, a to
  - pozemku parc. č. 617/1 zapsaného na LV č. 558 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Újezd u Průhonice, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“).
3. Oprávněný zřídil na Pozemku na základě územního rozhodnutí stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „**11010-016444, PH4, Nad Statkem č. k. 285-287, ÚPS**“, v jejímž rámci bylo:
  - na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, metalický kabel, v délce 19 bm (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).
4. Nadzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

### **Čl. III. Zřízení služebnosti**

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného: služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 1328-98/2018 vypracovaném Zuzanou Ulrichovou, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 31.7. 2018, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.* Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „**Služebnost**“).
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

### **Čl. IV. Jednorázová náhrada**

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **9. 500,- Kč, slovy: devět tisíc pět set korun českých**. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemku:
  - služebnost k Pozemku parc.č. 617/1 za jednorázovou náhradu ve výši 9. 500,- Kč, slovy: devět tisíc pět set korun českýchK jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat NÁZEV STAVBY: „**11010-016444, PH4, Nad Statkem č. k. 285-287, ÚPS**“ dle čl. II bodu 3 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu **Česká telekomunikační**

**infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00.** Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

#### **Čl. V.**

##### **Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého**

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma nadzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

#### **Čl. VI.**

##### **Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

#### **Čl. VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Smluvní strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se prodlužuje na 10 let.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

**Zřízení služebnosti přes výše uvedený pozemek bylo schváleno usnesením**

**zastupitelů Městské části Praha-Újezd č.j. ....<sup>14</sup>..... ze dne .....<sup>26.9.2018</sup>.....**

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1328-98/2018

V Praze dne.....<sup>21-09-2018</sup>.....

Újezd u Průhonic dne .....<sup>02-10-2018</sup>.....

Oprávněný: **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**  
Praha 10, U Záb. zámku 233/15  
tel. č. 272760095  
DIČ: CZ25740253 -26-



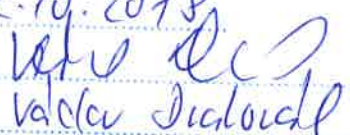
Za **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**  
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.  
Soňa Plíhalová, dle plné moci

Obtížený:

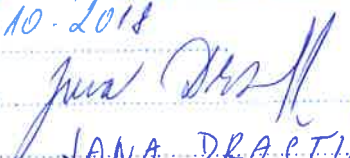


**Městská část Praha-Újezd**  
Václav Drahorád  
starosta Městské části Praha-Újezd

Osvědčuji, že byly splněny všechny podmínky  
pro platnost tohoto právního úkonu podle § 43  
zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

Dne.....<sup>2.10.2018</sup>.....  
Podpis..........  
Václav Drahorád


Osvědčuji, že byly splněny všechny podmínky  
pro platnost tohoto právního úkonu podle § 43  
zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

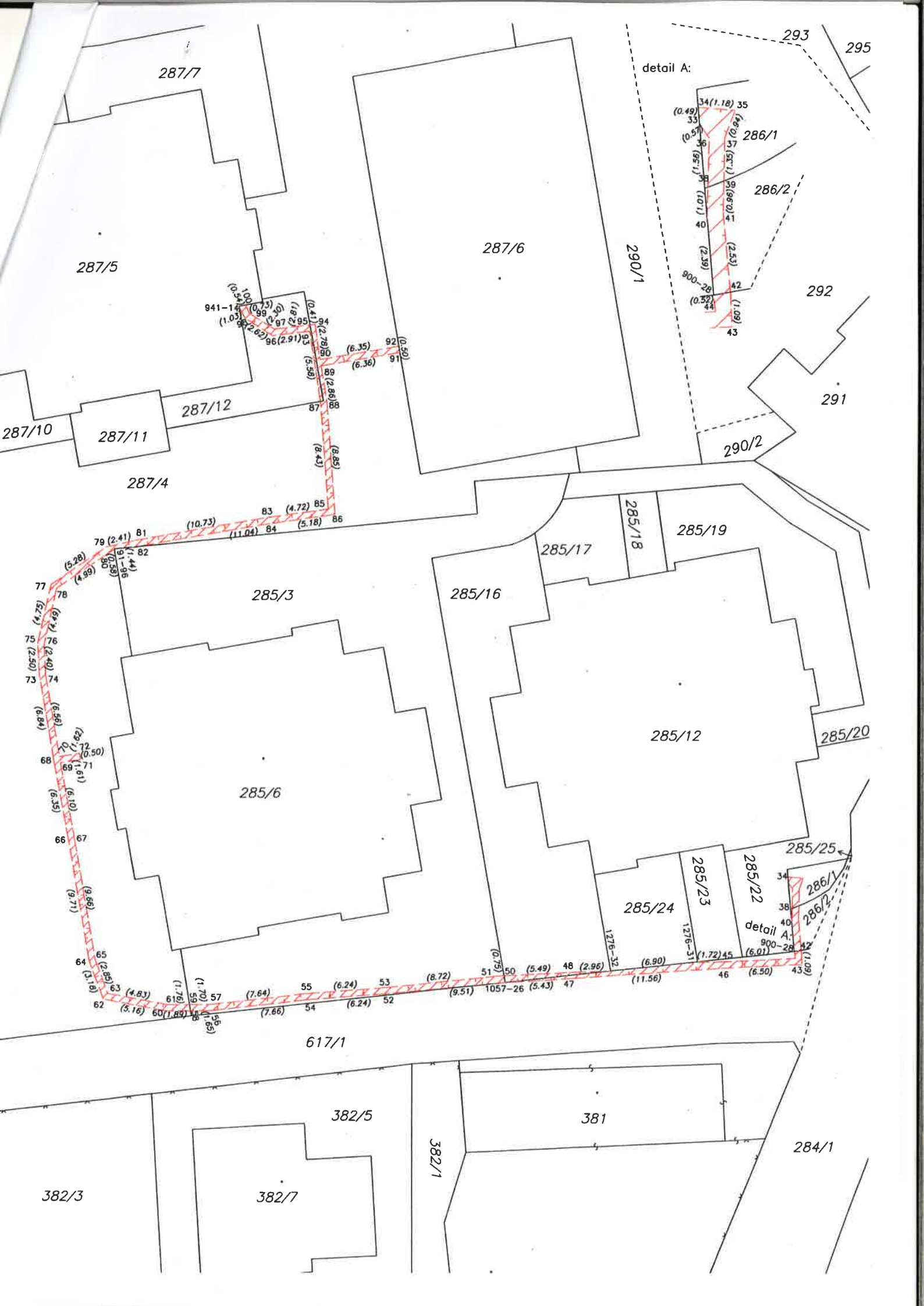
Dne.....<sup>2.10.2018</sup>.....  
Podpis..........  
JANA DRAŠTKOVÁ

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
285/3												285/3		1277			
285/16												285/16		1277			
286/1												286/1		1277			
286/2												286/2		1277			
287/4												287/4		1277			
287/12												287/12		1770			
617/1												617/1		558			

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Oprávněný : dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> <b>vymezení rozsahu věcného břemene</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	ing. Tomáš Mojžíšek	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Mojžíšek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2497/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2497/2010	
	Dne: 24.07.2018 Číslo: 1037/2018		Dne: 1. 8. 2018 Číslo: 465/2018		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu			
Vyhotovitel: Zuzana Ulrichová Koněvova 108, Praha 3 tel. 732 588 266 IČO 74877747	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 1328-98/2018	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-3464/2018-101 2018.07.31 11:04:31 CEST				
Okres: -----					
Obec: Praha					
Kat. území: Újezd u Průhonice					
Mapový list: Praha 4-6/24	Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				



## Seznam souřadnic (S-JTSK)

## Seznam souřadnic pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Číslo bodu	Y	X	kód kv.
91-96	735117.35	1052612.61	3	95	735101.89	1052594.98	3
900-28	735063.45	1052644.27	3	96	735104.80	1052595.83	3
941-14	735107.49	1052593.54	3	97	735104.68	1052595.31	3
1057-26	735086.30	1052646.73	3	98	735107.02	1052594.45	3
1276-31	735071.10	1052645.09	3	99	735106.64	1052594.11	3
1276-32	735077.96	1052645.83	3	100	735106.95	1052593.44	3
33	735063.92	1052638.85	3				
34	735063.96	1052638.36	3				
35	735062.78	1052638.46	3				
36	735063.59	1052639.33	3				
37	735063.11	1052639.34	3				
38	735063.63	1052640.88	3				
39	735063.13	1052640.69	3				
40	735063.66	1052641.89	3				
41	735063.15	1052641.65	3				
42	735062.91	1052644.17	3				
43	735062.86	1052645.26	3				
44	735063.38	1052644.78	3				
45	735069.38	1052645.07	3				
46	735069.36	1052645.57	3				
47	735080.88	1052646.40	3				
48	735080.92	1052645.90	3				
50	735086.39	1052646.19	3				
51	735087.14	1052646.23	3				
52	735095.77	1052647.61	3				
53	735095.81	1052647.11	3				
54	735101.99	1052648.09	3				
55	735102.03	1052647.59	3				
56	735109.59	1052648.97	3				
57	735109.63	1052648.47	3				
58	735111.24	1052648.98	3				
59	735111.32	1052648.48	3				
60	735113.13	1052648.99	3				
61	735113.09	1052648.49	3				
62	735118.20	1052648.06	3				
63	735117.84	1052647.62	3				
64	735119.33	1052645.09	3				
65	735118.85	1052644.95	3				
66	735121.01	1052635.52	3				
67	735120.51	1052635.44	3				
68	735122.19	1052629.28	3				
69	735121.65	1052629.45	3				
70	735121.73	1052628.95	3				
71	735120.05	1052629.19	3				
72	735120.13	1052628.69	3				
73	735123.33	1052622.54	3				
74	735122.83	1052622.48	3				
75	735123.45	1052620.04	3				
76	735122.95	1052620.08	3				
77	735122.42	1052615.40	3				
78	735121.98	1052615.70	3				
79	735118.04	1052612.45	3				
80	735117.84	1052612.91	3				
81	735115.69	1052611.90	3				
82	735115.92	1052612.47	3				
83	735105.12	1052610.07	3				
84	735105.04	1052610.57	3				
85	735100.45	1052609.41	3				
86	735099.91	1052609.83	3				
87	735101.06	1052601.00	3				
88	735100.55	1052601.01	3				
89	735101.01	1052598.18	3				
90	735101.09	1052597.69	3				
91	735094.75	1052597.12	3				
92	735094.83	1052596.63	3				
93	735101.90	1052595.49	3				
94	735101.48	1052594.93	3				