



SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Blažek Gastro, s.r.o.

se sídlem: Dědinova 2004/5, 148 00 Praha - 4 Chodov

IČ: 03882179

DIČ: CZ03882179

zastoupená: Jiřím Blažkem

číslo účtu: 3767308389/0800

(dále "Zhotovitel")

a

Městská část Praha - Újezd

se sídlem: Kateřinské nám. 465/1, 149 00 Praha 4

IČ: 00241784

DIČ: CZ241784

zastoupená: Václavem Drahorádem, starostou

číslo účtu: 159140048 / 0300

(dále „Objednatel“)

I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést dle sjednaných podmínek v této smlouvě následující dílo:
„Dodávka gastroprovozu - Mateřská škola Formanská“ na základě podrobné specifikace zboží, zařízení, služeb a projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo odborně provést, zapojit, uvést do provozu a provést provozní zkoušku funkčnosti zařízení a dodat veškeré doklady nutné k uvedení díla do provozu schválené příslušnými orgány.
3. Objednatel se zavazuje zajistit připravenost místa dodání a montáže dle předaných informací a podkladů od Zhotovitele či třetích osob v termínech dle článku III. Objednatel se dále zavazuje poskytnout Zhotoviteli jakoukoli potřebnou součinnost pro řádné a včasné zhotovení díla. Konkrétní podmínky stavební připravenosti:
 - a) zhotovitel se zavazuje v dostatečném časovém předstihu, nejpozději do 15. ledna 2016, vypracovat příslušnou dílenskou dokumentaci (např.

vývodové plány) a poskytnout nezbytnou součinnost objednavateli pro řádné dokončení díla.

- b) zhotovitel se zavazuje předložit v příslušném časovém předstihu, před realizací díla, vzorky, katalogové a technické listy k jednotlivým výrobkům k odsouhlasení objednatelem.
4. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. V této smlouvy.
 5. V případě nutnosti provedení více prací či méně prací, které budou vyvolány na žádost Objednatele, je Zhotovitel povinen tyto práce uskutečnit a Objednatel se zavazuje za tyto práce Zhotoviteli zaplatit s tím, že změny vč. ceny budou písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami formou dodatku k této smlouvě.
 6. Objednatel výslovně prohlašuje, že má veškerá nutná povolení a splnil veškeré potřebné ohlašovací povinnosti, které vyplývají z příslušných právních předpisů. V případě zjištění nedostatků ve výše uvedených dokumentech Objednatel výslovně prohlašuje, že přebírá veškerou odpovědnost za případné následky z toho vzniklé pro obě smluvní strany.

II.

Místo plnění

Místem plnění bude provozovna Objednatele na adrese:

Mateřská škola Formanská, 149 00 Praha 4, pozemek parc. č. 670/8 v k. ú. Újezd u Průhonic.

Náklady na dopravu jsou zahrnuty v ceně díla.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, řádně dokončit a protokolárně předat Objednateli nejpozději do **30. 6. 2016**.
Koordinace s dodavatelem stavby fa EDIKT, a. s. Rudolfovská 461/95, České Budějovice při realizaci přípojných bodů pro gastro technologie: leden – duben 2016.
Předání staveniště: **8. 4. 2016**.
Předání kompletní gastrotechnologie, dokončení její montáže včetně provozní zkoušky funkčnosti **15. 6. 2015**.

IV.

Dodání díla

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně dokončit a předat Objednateli, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí Díla, včetně veškeré

potřebné dokumentace, zejména návodů k údržbě a obsluze. Předávací protokol se stává nedílnou součástí této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít. Dílo se považuje za řádně dokončené, vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné vady a nedodělky, které se vyskytnou při předání Díla, budou odstraněny Zhotovitelem v termínu písemně dohodnutém v předávacím protokolu. Tyto domluvené termíny a podmínky pro odstranění vad a nedodělků nemají žádný vliv na protokolární předání díla a na plnění dohodnutých platebních podmínek. Pokud Objednatel neumožní Zhotoviteli provést provozní zkoušku funkčnosti, a to z důvodů ze strany Objednatele, není toto oprávněným důvodem pro nepřevzetí díla.
3. Zhotovitel vyzve v průběhu provádění díla v termínu dle harmonogramu termínů a plateb Objednatele ke kusovému předání technologie v rámci plnění dle této smlouvy. Objednatel je povinen kusovou technologii převzít, a to na základě oboustranně podepsaných dodacích listů v místě plnění či jiném místě Objednatelem určeném. Objednatel neručí za funkčnost předaných technologií.

V.

Cena díla

Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené dílo ve výši:

Cena v Kč bez DPH 1. 128 973,- Kč

DPH 21% 237 084,33 Kč

Cena v Kč včetně DPH 1. 366 057,33 Kč

Uvedená cena je ujednána pevnou částkou s tím, že je stanovena jako konečná a zahrnující vše, co je k provedení díla nezbytné. Zhotovitel v této souvislosti ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá riziko změny okolností. Celková cena díla je stanovena oceněním všech položek závazného soupisu prací a projektové dokumentace, které tvoří přílohy této smlouvy. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).

Ve vystavených daňových dokladech bude daň z přidané hodnoty účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Daňový doklad bude vystaven jen jeden, na základě soupisu skutečně provedených prací a dodání zboží dle přílohy č. 1. Účetní daňové doklady (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - b) číslo dokladu,
 - c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
 - e) účtovanou částku bez DPH,
 - f) název díla, označení části díla,
 - g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - i) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis,
 - j) předávací protokol za dodávku zboží.

V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej dodavateli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zaniká, neuplatní-li jej objednatel do sedmi pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

3. Doba splatnosti daňového dokladu je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Platba dle příslušného daňového dokladu bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele.
4. Pozastávka části plateb:
Platby budou probíhat až do výše 90 % celkové ceny plnění veřejné zakázky. Zbývajících 10 % z celkové ceny veřejné zakázky bude uhrazeno po odstranění

všech vad a nedodělků uvedených v závěrečném protokolu o předání a převzetí díla.

VII.

Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Objednatel se zavazuje užívat Dílo v souladu s návody k obsluze a údržbě a podle pokynů Zhotovitele a zavazuje se nepřipustit, aby zařízení obsluhovala osoba, která neprošla technickým zaškolením provedeným Zhotovitelem.
2. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli záruku za jakost na dodané Dílo, a to pro elektrické a plynové spotřebiče v délce 24 měsíců a pro technologické vybavení v délce 36 měsíců, při dodržení záručních podmínek. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla dle článku III. této smlouvy.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty ze strany zhotovitele v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla. Výše smluvní pokuty při prodlení v plnění díla činí 5.000 Kč za každý den prodlení.
2. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část, formou vzájemného zápočtu.
3. Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné částky. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
4. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od jejich oprávněného uplatnění u druhé smluvní strany.

IX.

Výhrada vlastnického práva a přechod nebezpečí škody

1. Objednatel nabude vlastnického práva k řádně předanému dílu teprve úplným zaplacením celé dohodnuté ceny Díla. Do úplného zaplacení ceny není Objednatel oprávněn Dílo jakkoliv zcizovat nebo zatěžovat.

2. Nebezpečí škody na dodávaném zařízení přechází na Objednatele při kusovém předání technologie, a to podpisem dodacích listů oběma smluvními stranami, popřípadě složením kusové technologie v náhradních skladových prostorech podpisem protokolu o převzetí do skladu. Nebezpečí škody na celém díle přechází na Objednatele dnem předání a převzetí díla dle článku III. této smlouvy.

X.

Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže:
zhotovitel bude v prodlení s termínem plnění dle článku III. odst. 1 této smlouvy o dobu delší než 30 dní za předpokladu, že důvod prodlení byl prokazatelně na straně Zhotovitele a k nápravě nedošlo ani po písemném upozornění ze strany Objednatele; do 7 dnů ode dne doručení upozornění.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže:
 - a) objednatel neposkytne Zhotoviteli součinnost potřebnou k provedení díla a k nápravě nedošlo ani po písemném upozornění ze strany Zhotovitele do 7 dnů ode dne doručení upozornění;
 - b) objednatel bude v prodlení s úhradou jakékoliv platby dle článku V. této smlouvy po dobu delší než 14 dní;
 - c) bude rozhodnuto o úpadku Objednatele;
 - d) objednatel přeruší provádění díla na dobu delší než 30 dnů nebo dojde k přerušení provádění díla po dobu delší 30 dnů z důvodů prokazatelně stojících na straně Objednatele;
 - e) nebude možné provést Dílo z důvodu jiné překážky, za kterou Zhotovitel nenese odpovědnost.
3. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na poslední adresu uvedenou v obchodním rejstříku.
4. V případě odstoupení od této smlouvy dle odst. 2. písm. a) a d) má zhotovitel i objednavatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z ceny díla (včetně DPH). Tím není dotčeno právo na náhradu škody převyšující zaplacenou smluvní pokutu.
5. Ukončením platnosti a účinnosti této smlouvy však nezaniká nárok na náhradu škody, způsobené porušením této smlouvy ani nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat výhradně formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Osobami oprávněnými jednat v průběhu realizace díla za Zhotovitele a Objednatele ve věcech vyplývajících z této smlouvy jsou:

za Objednatele:

- a) ve věcech obchodních

Václav Drahorád, starosta MČ Praha - Újezd

tel. spojení: 737 21 25 27 e-mail: vaclav.drahorad@praha-ujezd.cz

- b) ve věcech technických a odpovědnost za připravenost místa plnění
Ing. Pavel Staněk

tel. spojení: 272 690 545, e-mail: pavel.stanek@praha-ujezd.cz

- c) pro převzetí díla a podepsání předávacího protokolu je oprávněn
Václav Drahorád, starosta MČ Praha - Újezd

za Zhotovitele:

- a) ve věcech obchodních

Jiří Blažek

tel. spojení: 602 237 998, e-mail: blazek@blazekgastro.cz

- b) ve věcech technických a realizačních
Petr Mrštýn

tel. spojení: 602 662 466, e-mail: servis@blazekgastro.cz

- c) pro předání díla a podepsání předávacího protokolu
Martin Karucher

tel. spojení: 602 263 026, e-mail: kraucher@blazekgastro.cz

4. Zhotovitel je oprávněn použit k započtení svou pohledávky za Objednatelem na zaplacení smluvní pokuty, případně náhradu škody proti pohledávce Objednatele za Zhotovitelem na vrácení ceny díla v případě odstoupení od této smlouvy dle článku VIII. této smlouvy.


5. Právní vztahy mezi účastníky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení.
8. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují na smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

V Praze dne 29.12.2015

V Praze dne 29.12.2015


Blažek GASTRO s.r.o.
Dědinova 2004/5
148 00 Praha 4 - Chodov
IČ: 03882179, DIČ: CZ03882179

