



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2430 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Příkazce:

společnost: **Městská část Praha – Újezd, Úřad městské části**
se sídlem: Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha 4
jednatel: Václav Drahorád - starosta
IČO: 00 24 17 84
bankovní spojení: ČSOB,a.s.
číslo účtu: 159140048/0300

(dále jen „příkazce“)

Příkazník:

společnost: **SPS správa nemovitostí, s.r.o.**
se sídlem: Perucká 7, 120 00 Praha 2
jednatel: Ing. Roman Pleskač – jednatel společnosti
IČO: 272 35 939
DIČ: CZ27235939
bankovní spojení: UNICREDIT BANK
číslo účtu: 103 345 6017/2700

(dále jen „příkazník“)

I.

Základní ustanovení

- 1.1 Účelem této smlouvy je zajištění projekční činnosti – studie stavby a vypracování zadání investičního projektu na akci pracovně nazvanou „**DOMOV SENIORŮ – ÚJEZD U PRŮHONIC**“ na pozemku parc. č. 670/8, k.ú. Újezd u Průhonic. Rozsah plnění je definován přílohou č.1 této smlouvy.
- 1.2 Příkazník se zavazuje, že pro Příkazce zařídí na jeho účet a jeho jménem za podmínek dohodnutých v této smlouvě „studii stavby (STS) a zadání investičního projektu (ZIP)“ při přípravě shora uvedeného investičního projektu uvedeného v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy, a to ve fázích:

1.2.1 Projekční činnost – Studie stavby (STS)

- 1.2.1.1 Návrh studie stavby domova seniorů dle požadavků příkazce pro účely získání územně plánovací informace

1.2.2 Zadání investičního projektu (ZIP)

- 1.2.2.1 Vypracování souhrnného sestavení nákladů (SSN)
 - 1.2.2.2 Vypracování souhrnného sestavení příjmů (SSP)
 - 1.2.2.3 Časový plán realizace celé akce (součástí SSN)
 - 1.2.2.4 Plán Cash Flow (součástí SSN)
- 1.3 Příkazce se zavazuje tyto služby a plnění přijmout a zaplatit Příkazníkovi odměnu za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.4 Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Příkazník se zavazuje provádět pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet zpracování projektové dokumentace - studie pro účely získání územně plánovací informace stavby a zpracování zadání investičního projektu, což je detailněji specifikovaného v čl.I této smlouvy.
- 2.2 Činnosti dle této Smlouvy se Příkazník zavazuje provádět profesionálním způsobem s vynaložením veškeré odborné péče.
- 2.3 Příkazník je povinen činnosti dle této smlouvy vykonávat při respektování veškerých právních předpisů platných v České republice, a to zejména platných právních předpisů vztahujících se k provádění činnosti ve smyslu této smlouvy.

III.

Doba plnění

- 3.1 Předpokládaná doba zajištění činností příkazníka, která je specifikována v čl.I této smlouvy je od **podpisu této smlouvy do 10.3.2016.**

IV.

Odměna Příkazníka a platební podmínky

- 4.1 Smluvní odměna za řádně vykonané činnosti vymezené v článku I. a článku II. této smlouvy je stanovena v souladu s nabídkou Příkazníka, která je přílohou č. 1 této smlouvy a činí celkem částku **260.000,- Kč bez DPH** (dále jen odměna). Tato celková částka bude rozdělena fakturována následujícím způsobem:
- 4.1.1 Po vydání studie stavby** bude fakturována částka ve výši **170.000,- Kč bez DPH.**
- 4.1.2 Po vydání Zadání investičního projektu** bude fakturována částka ve výši **90.000,- Kč bez DPH.**
- 4.2. Výše odměny je uvedena bez DPH. DPH bude dopočteno v souladu s platnými zákony.
- 4.3 Sjednaná odměna stanovená ve smyslu bodu 4.1. této smlouvy zahrnuje veškeré náklady Příkazníka spojené s provedením činností dle této smlouvy.

- 4.4. Splatnost faktury je 14 dní ode dne doručení řádně vystavené faktury Příkazci. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Splacením se rozumí připsání částky na účet Příkazníka.

V.

Práva a povinnosti Příkazníka

- 5.1 Příkazník je povinen postupovat podle pokynů Příkazce, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně platnými právními předpisy či technickými zvyklostmi a technickými předpisy, nebo tyto nevedou k řádnému provedení díla. Příkazník je povinen oznámit Příkazci všechny okolnosti, které zjistil při výkonu činností dle této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce. Od pokynů Příkazce se Příkazník může odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Příkazce a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas. O takovém postupu je povinen bezprostředně Příkazce písemně vyrozumět.
- 5.2 Příkazník je oprávněn vykonávat výše uvedené činnosti osobně, popřípadě prostřednictvím osob, které jsou k Příkazníkovi v pracovním či obdobném poměru. V takovém případě však Příkazník odpovídá, jako by činnost vykonával sám a je Příkazci plně odpovědný za plnění předmětu této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti Příkazce

- 6.1 Příkazce je povinen předat Příkazníkovi veškeré údaje nutné k výkonu činnosti dle této smlouvy.
- 6.2 Příkazce je povinen poskytovat Příkazníkovi nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné vyřízení činností dle této smlouvy, spočívající zejména v poskytování úplných, pravdivých a včasných informací a stanovisek k předloženým požadavkům.
- 6.3 Příkazce je povinen vydat Příkazníkovi na jeho požádání plnou moc, která je zapotřebí pro splnění závazku Příkazníka dle této smlouvy.
- 6.4 Příkazce má právo provádět kontrolu činnosti Příkazníka.
- 6.5 Příkazce je povinen zajistit včasnou informovanost Příkazníkovi o všech skutečnostech majících vliv na plnění předmětu této smlouvy.
- 6.6 Příkazce je povinen platit Příkazníkovi odměnu dle čl. IV. této smlouvy.

VII.

Podstatné porušení smluvních povinností Příkazníkem

- 7.1 Za podstatné porušení smluvních povinností Příkazníkem se pro účely této smlouvy považují závažná porušení povinností dle jednotlivých bodů čl.II. této smlouvy.

VIII.

Odpovědnost za škodu

- 8.1 Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.

- 8.2 Příkazník nenese odpovědnost za případné vady a vzniklé škody plynoucí z případných podkladů převzatých od příkazce.

IX.

Ukončení smlouvy

- 9.1 Tato smlouva pozbývá účinnosti v případě, že nastane kterákoliv z níže uvedených skutečností:
- 9.2 Příkazce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí adresovanou Příkazníkovi, a to ve výpovědní lhůtě 15 dnů, která počne běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Příkazníkovi, a to v případě, že Příkazník porušuje opakovaně své povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to i přes předchozí písemné upozornění ze strany Příkazce obsahující výzvu k jejich řádnému plnění a odstranění vadného stavu. Příkazce je dále oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět kdykoliv bez uvedení důvodu s 15-ti denní výpovědní lhůtou, která počne běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Příkazníkovi; v takovém případě je ale povinen uhradit bez zbytečného odkladu Příkazníkovi odměnu za vykonanou činnost a veškeré jím vynaložené náklady.
- 9.3 V případě, že i po předchozím písemném upozornění Příkazníka Příkazce porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je Příkazník oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí adresovanou Příkazci, a to ve výpovědní lhůtě 1 měsíce, která počne běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi Příkazci.
- 9.4 Od účinnosti výpovědi dané Příkazcem Příkazníkovi, je Příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen Příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Příkazci nedokončením činnosti související s činností dle předmětu této smlouvy.
- 9.5 Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě závažného porušování smluvních povinností druhou smluvní stranou, pokud porušující smluvní strana nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, k tomu jí stanovené oprávněnou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno protistraně písemně s uvedením důvodů. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, ve kterém došel projev vůle o odstoupení od smlouvy druhé straně. Ustanovení předchozího odstavce o povinnosti upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Příkazci, jakož i kroky nutné k odvrácení bezprostředního nebezpečí hrozícího právům a oprávněným zájmům Příkazce tím není dotčeno. Pro účely této smlouvy je mj. považováno za závažné porušování smluvních povinností Příkazce, pokud tento neuhradí odměnu Příkazníkovi do 90-ti dnů od splatnosti oprávněně vystavené faktury.

X.

Zvláštní ujednání

- 10.1 Obě strany považují veškeré informace získané v souvislosti s touto smlouvou jako důvěrné a zavazují se vzájemně chránit dobré jméno druhého účastníka této smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy a může být měněna pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou stran na základě

písemných dodatků číslovaných vzestupnou řadou a musí být opatřena podpisy zástupců smluvních stran.

- 11.2 Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu a po jejím podpisu obdrží Příkazce 1 výtisk a Příkazník 1 výtisk.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz své svobodné a vážné vůle tuto níže podepisují.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka Příkazníka

V Praze dne 25. 2. 2016

Za Příkazce:



Za Příkazníka:



SPS správa nemovitostí, s.r.o.

Perucká 7, 120 00 Praha 2

IČO: 272 35 939