



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Městská část Praha - Újezd**
Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha 4

zastoupená: Václavem Drahorádem
IČ: 002 41 784
DIČ: CZ00241784
Bankovní spojení: ČSOB
č. účtu: 159140048/0300

Oprávnění zástupci pro jednání: Ing. Pavel Staněk

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **Ing. Lukáš Abrham**
Luční 2619/17, 130 00 Praha 3

IČ: 668 64 631
DIČ: CZ7204230275
Bankovní spojení: GE Money Bank
č. účtu: 159550653/0600

Oprávnění zástupci pro jednání: Ing. Lukáš Abrham

(dále jen zhotovitel)

uzavírají tuto smlouvu o dílo.

Čl. II. Další údaje

1. Název díla:
Projektová dokumentace pro objekt Základní školy jako nástavby (II. etapa) na MŠ Formanská

2. Objednatel:

Městská část Praha - Újezd
Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha 4

IČ: 002 41 784
DIČ: CZ00241784

Čl. III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je vypracování projektové dokumentace v následujících stupních a souvisejících inženýrských činnostech v rozsahu:
 - a) Architektonická studie – pro objekt Základní školy

 - b) Spojená projektová prováděcí dokumentace (dále též DPS), kt. bude sloužit zároveň jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (dále též „DZS“) a pro projednání změny vydaného stavebního povolení č. j.: MCP11/15/019709/OV/Kš vydané dne 13. 4. 2015 stavebním úřadem pro Prahu 11 – pro objekt Mateřské škola

DPS bude zpracována na základě odsouhlasené architektonické studie oběma smluvními stranami podepsaným schvalovacím protokolem.

DPS projedná zhotovitel v rámci své inženýrské činnosti s dotčenými orgány státní správy a veřejnoprávními organizacemi s výstupem získání změny stavebního povolení.

Stavba bude na pozemku parc. č. 670/8 na objektu stávající Mateřské školy.

DPS bude zpracována v rozsahu podle platné legislativy. Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby bude zpracována v souladu se zákonem o veřejných zakázkách, v platném znění a v rozsahu příslušné prováděcí vyhlášky, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2. Předmětem díla je i inženýrská činnost, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná právoplatná správní rozhodnutí. Dokladová část bude po zpracování veškerých připomínek všech dotčených organizací, obsahovat kladná stanoviska a souhlasná rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a institucí.

3. Všechny stupně projektové dokumentace bude zhotovitel v průběhu zpracování konzultovat se zástupci objednatele.

4. Forma (podoba) a počet vyhotovení projektové dokumentace

- 3 paré architektonické studie
- 7 paré spojené projektové dokumentace včetně položek soupisu prací a výkazu výměr v písemné podobě a každé paré bude obsahovat i digitální podobu položek soupisu prací a výkazu výměr
- 2 paré kontrolního rozpočtu
- Jednotlivé stupně projektové dokumentace budou obsahovat dokladovou část o projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a veřejnoprávními organizacemi a budou předány v tištěné podobě v požadovaných počtech paré vždy včetně jednoho vyhotovení v digitální podobě na CD.

Na výzvu objednatele dodá zhotovitel i další vícetisky. Cena vícetisků bude fakturovaná podle skutečných nákladů.

5. Změna rozsahu předmětu díla:

Jakákoliv změna rozsahu předmětu díla, stanoveného touto smlouvou je možná jen na základě písemného dodatku ke smlouvě.

Čl. IV. Materiální podklady

1. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy řádně překontroloval materiální podklady, řádně prověřil místní podmínky na místě a vyjasnil si s objednatelem všechny technické a ostatní podmínky svého plnění. Dále prohlašuje, že veškeré technické a ostatní podmínky svého plnění zahrnul do kalkulace ceny a veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě. Součástí dodávky nejsou případné odborné posudky a studie vyžádané dotčenými orgány státní správy a veřejnoprávními organizacemi ani správní poplatky.

2. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje uvedené v materiálních podkladech a dalších podkladech nemusí být přesné a úplné.

Čl. V. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. zpracování následujících stupňů projektové dokumentace stavby ve sjednaných lhůtách a termínech, tak jak jsou následně uvedeny. Dílo se považuje za řádné a včas ukončené, pokud bylo provedeno ve stanoveném termínu, bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami a doporučujícími, popř. obchodními zvyklostmi a bylo převzato objednatelem.

Termín zahájení plnění: při podpisu smlouvy

Délka dodací lhůty předmětu Čl. III, bod 1. a) ve dnech (vč. svátků a pracovního volna): 60 dnů

Délka dodací lhůty předmětu Čl. III, bod 1. b) ve dnech (vč. svátků a pracovního volna): 90 dnů od odsouhlasení architektonické studie oběma smluvními stranami podepsaným schvalovacím protokolem.

2. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu těchto termínů uplatní pouze v případě, že dojde ke zpoždění prací v důsledku nesplnění povinností na straně objednatele.

Čl. VI. Cena plnění

1. Cena díla v rozsahu předmětu této smlouvy je stanovena na základě výsledku výběrového řízení, bez možnosti nárůstu z důvodu inflace nebo jiných vlivů nespécifikovaných přímo touto smlouvou takto:

a) Architektonická studie

nabídková cena bez DPH	90 000,- Kč
samostatně DPH	18 900,- Kč
nabídková cena včetně DPH	108 900,- Kč

b) Spojená projektová prováděcí dokumentace, vč. kontrolního rozpočtu stavby

nabídková cena bez DPH	450 000,- Kč
samostatně DPH	94 500,- Kč
nabídková cena včetně DPH	544 500,- Kč

Cena celkem bez DPH	540 000,- Kč
Samostatně DPH	113 400,- Kč
Cena celkem včetně DPH DPH	653 400,- Kč

2. Tato cena je nejvýše přípustná a bude objednateli vyúčtována podle skutečně prokázaných nákladů na provedení úplného a bezvadného díla. Součástí ceny nejsou případné odborné

posudky a studie vyžádané dotčenými orgány státní správy a veřejnoprávními organizacemi ani správní poplatky.

3. Platební kalendář

Platební kalendář :

1. platba 90.000,-Kč po splnění čl. III, bod 1. a) – Architektonická studie
2. platba 400.000,-Kč po splnění čl. III, bod 1. b) – návrh spojené dokumentace (po zpracování připomínek dotčených orgánů)
3. platba 50.000,-Kč po vydání změny stavebního povolení

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Čl. VII

Platební podmínky

1. Daňový doklad bude vystaven na základě řádně dokončeného a odsouhlaseného stupně projektové dokumentace (stupně projektové dokumentace viz. čl. III – Předmět plnění). Objednatel bude splácet cenu plnění uvedenou v čl. VI na základě daňových dokladů, které je zhotovitel oprávněn vystavovat, pokud bylo dílo provedeno ve stanoveném termínu bez vad a nedodělků a má vlastnosti stanovené právními předpisy.

Účetní daňové doklady (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
- b) číslo dokladu,
- c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
- d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
- e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
- f) název díla, označení části díla,
- g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu;
- h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
- i) seznam příloh,
- j) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.

V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je zadavatel oprávněn vrátit jej uchazeči a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad uchazeči zaniká, neuplatní-li jej zadavatel do sedmi pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu uchazečem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) zadavateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Uchazeč je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu zadavatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce

2. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

4. Splatnost faktur je 14 dnů od doručení do podatelny místa sídla objednatele. Objednatel splní povinnost fakturu zaplatit, je-li nejpozději v poslední den splatnosti faktury částka odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli řádné provádění díla. Pokud objednatel nebude moci z důvodů vzniklých na jeho straně umožnit pokračování nebo dokončení díla v termínech dohodnutých v této smlouvě, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu dokončených částí díla v poměrné výši rozpracovanosti.

6. Při odstoupení zhotovitele od této smlouvy z důvodu prodlení objednatele se postupuje podle ustanovení § 548 odst. 2 obchodního zákoníku.

Čl. VIII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,25% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

2. V případě prodlení s termínem ukončení a odevzdání díla jednotlivých stupňů projektové dokumentace je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny příslušného stupně dokumentace za každý den prodlení.

3. V případě prodlení s odstraněním oprávněných reklamovaných vad díla v dohodnutých termínech je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za prodlení za každý jednotlivý případ reklamace a den prodlení.

Čl. IX.

Odpovědnost za škody

1. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré škody způsobené svou činností na majetku objednatele či jiných osob, dále škody vzniklé porušením povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, této smlouvy, technických norem i doporučujících a obchodních zvyklostí.

Čl. X.

Splnění závazků zhotovitele a převjímací řízení

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému zhotovení díla, které bude odpovídat příslušným právním předpisům, podmínkám této smlouvy, technickým normám i doporučujícím a obchodním zvyklostem.

2. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho úplným dokončením v dohodnutém termínu bez vad a nedodělků a protokolárním převzetím objednatelem za předpokladu, že dílo bude zhotoveno za dodržení ustanovení této smlouvy. V opačném případě není objednatel povinen dílo převzít. Objednatel je však povinen řádně dokončené a úplné dílo bez vad a nedodělků převzít i před termínem plnění, bude-li k tomu zhotovitelem vyzván písemně alespoň 5 pracovních dnů předem. Dílo bude považováno za skutečně dokončené odstraněním všech případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení.

3. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí dokončeného díla. O výsledku přejímacího řízení bude pořízen protokol o předání a převzetí se zhodnocením jakosti díla. Protokol podepíše osoby, které k tomu budou zmocněny zástupci smluvních stran. Smluvní strany se zároveň dohodnou na způsobu svolání jednání k převzetí díla po odstranění vad a nedodělků.

Čl. XI. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky a nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Objednatel kontroluje provádění prací. Zhotovitel při provádění činností postupuje vždy s odbornou péčí a v zájmu objednatele.
3. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu zpracování díla bude pravidelně jednou za 14 dní svolávat výrobní výbory, na které bude zván zástupce objednatele. Výrobní výbor se bude konat na ÚMČ Praha – Újezd, Kateřinské nám. 465/1. Zhotovitel se zavazuje, že oprávněné připomínky objednatele zapracuje do čistopisů jednotlivých stupňů projektové dokumentace.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při své činnosti a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
6. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zjistit zhotovitel v rámci plnění smlouvy.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou mu způsobí vadným plněním závazku vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy.

Čl. XII. Součinnost (spolupůsobení) objednatele

1. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že:
 - a) jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele koordinačních jednání při zpracování dokumentace, případně při jednáních s orgány státní správy,
 - b) zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele.
2. Objednatel si vyhrazuje právo:
 - a) upřesnit vlastní zadání projektové dokumentace při výrobních výborech,
 - b) schválení konceptu před vydáním čistopisu příslušného stupně projektové dokumentace.

čl. XIII.
Záruka a odpovědnost za vady

1. Na předmět plnění podle této smlouvy poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání 120 měsíců, která začne běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, jednotlivých stupňů dokumentace. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinił objednatel.
2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vady, resp. nedodělky do 5 pracovních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli.
3. Reklamací ostatních vad je objednatel díla povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně do rukou jeho oprávněného zástupce na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v bodě 2. objednatel uplatní svůj nárok na smluvní pokutu dle článku VIII, bod. 3.

Čl. XIV.
Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ustanovení § 271 obchodního zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá ze zákona. Údaje uvedené v této smlouvě mohou být zveřejněny jenom se souhlasem druhé smluvní strany. Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním předmětu díla nebude vyvíjet činnost proti zájmům objednatele.
2. Zhotovitel si je vědom právních následků, které pro něho vyplynou v případě nedodržení uvedených povinností, včetně práva objednatele na odstoupení od smlouvy a náhradu způsobené škody.
3. Objednatel je oprávněn nařídít zhotoviteli přerušeni prací na zhotovení díla jedná-li zhotovitel proti zájmům objednatele.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, vznikla-li mu činností nebo nečinností zhotovitele škoda nebo vznik škody hrozí nebo bylo-li poškozeno dobré jméno objednatele. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy z těchto důvodů:
 - a) práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky kvality nebo budou odporovat smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazením objednateli škoda, hradí zhotovitel i tuto škodu. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit bez dalšího od smlouvy,
 - b) zhotovitel je v prodlení s placením svým subdodavatelům, přestože objednatel řádně plní své platební povinnosti ze smlouvy,
 - c) zhotovitel nevyhoví, popř. odmítl vyhovět požadavkům uvedeným v odstavci 3 tohoto článku.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

5. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací na zhotovení díla překážky ovlivňující jeho provedení, je povinen o tom bez odkladu objednatele informovat a dohodnout s tím podmínky, za kterých lze v provádění díla pokračovat.

6. Případné reklamace na základě této smlouvy budou mít písemnou formu a pokládají se za doručené druhé smluvní straně, pokud jsou doručeny osobě, zmocněné dle tohoto článku nebo jsou doručeny doporučenou poštovní zásilkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně jsou zaslány potvrzeným faxem adresovaným druhé smluvní straně na níže uvedená faxová čísla:

- Osobou zmocněnou na straně zhotovitele je

Jméno, příjmení: Ing. Lukáš Abrham
e-mail: lukas.abrham@seznam.cz
tel/fax.: +420 607 808 533

- Osobou zmocněnou na straně objednatele je:

Jméno, příjmení: Ing. Pavel Staněk, odbor investiční
e-mail: pavel.stanek@Praha-ujezd.cz

tel: + 420 272 690 545, +420 272 690 692

Čl. XV

Zvláštní ujednání o doručování písemností

1. Smluvní strany budou doručovat písemnosti na dohodnuté doručovací adresy. Dohodnutou doručovací adresou se rozumí adresa sídla/bydliště dotčené smluvní strany uvedená v záhlaví této smlouvy, případně jiná kontaktní adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Doručí-li smluvní strana druhé smluvní straně písemné oznámení o změně doručovací adresy, rozumí se dohodnutou doručovací adresou dotčené smluvní strany nově sdělená adresa.

2. Nevyzvedne-li si adresát zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na dohodnutou doručovací adresu, nastávají právní účinky, které právní předpisy spojují s doručením prvního úkonu, který byl obsahem zásilky, dnem, kdy se zásilka vrátí odesílateli.

3. Smluvní strany jsou povinny pravidelně přebírat poštu, případně zajistit její pravidelné přebírání na své doručovací adrese. Při změně bydliště/sídla smluvní strany, je tato smluvní strana povinna neprodleně informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu a oznámit jí adresu, která bude její novou doručovací adresou. Smluvní strany berou na vědomí, že porušení povinnosti řádně přebírat poštu dle tohoto odstavce může mít za následek, že doručení zásilky bude zmařeno, protože dojde k aplikaci ustanovení Čl. XIV bodu 2 této smlouvy.



Čl. XVI Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy obou smluvních stran ustanoveními obchodního zákoníku.
2. V případě sporu se obě smluvní strany zavazují pokusit se především o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednávána soudem příslušným podle občanského soudního řádu.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem uvedeným v této smlouvě. Pokud se toto prohlášení ukáže nepravdivým, zavazují se k náhradě veškeré škody, která by tak mohla vzniknout.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků této smlouvy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto smlouvou, jakož i se zveřejněním celé této smlouvy.
6. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě, popřípadě též ukončení této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsané oběma smluvními stranami. Případné dodatky k této smlouvě budou označeny jako „Dodatek“ a vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený Dodatek měl vždy číslo nižší, než Dodatek pozdější. Smlouva může být ukončena pouze písemně.
7. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této smlouvy bude neplatné a neúčinné.
8. Smluvní strany na závěr této smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správnou podepisují.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne

30. 8. 2016

.....


Za objednatele: Václav Drahorád

V Praze dne

5. 9. 2016

.....


Za zhotovitele: Ing. Lukáš Abrham

