



SMLOUVA O DÍLO

dle zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku podle ustanovení §2586 a násl.

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **Městská část Praha - Újezd, Úřad městské části**
se sídlem: Kateřinské náměstí 465/1, Praha 4 - Újezd
IČ: 00 24 17 84

Zastoupená: **Ing. Miloslavem Müllerem, tajemníkem úřadu**
dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel: **RITAS, s. r.o.**
se sídlem: Pod Pekárnami 161/7, 190 00 Praha 9 – Vysočany
IČ: 25425374, DIČ: CZ25425374
Společnost zapsaná u Městského soudu v Praze vložka C/96993

Zastoupená: **Mgr. Radkem Zapletalem, jednatelem společnosti**
dále jen „zhotovitel“

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zajistit komplexní řešení problematiky BOZP a PO pro veškeré činnosti vyvíjené objednatelem v rámci jeho činnosti jako zaměstnavatele a správce nebo vlastníka majetku. Realizace Díla představuje zejména následující činnosti:
 - a) Základní revize dokumentace BOZP a PO včetně vypracování dokumentace PO pro sídlo Úřadu městské části a souvisejících provozních nemovitostí, včetně zaškolení vedoucích zaměstnanců a požárně preventivní prohlídky těchto prostor.
 - b) Pravidelná kontrola dodržování podmínek BOZP a PO pravidelně dle schválené dokumentace 2 x ročně.
 - c) Realizace periodického školení vedoucích zaměstnanců v oblasti BOZP a PO - 1 x za 2 roky.
 - d) Poskytování konzultačních služeb v oblasti BOZP a PO, včetně informační povinnosti o připravovaných změnách příslušné legislativy.
 - e) Účast na kontrolách objednatele prováděných orgány státní správy na úseku BOZP a PO.
 - f) Příprava dokumentace BOZP a PO včetně výchozí požárně preventivní prohlídky v případě otevření nové budovy či prostor.
 - g) Dodávání materiálu v oblasti BOZP a PO dle požadavku a schválení objednatele.
 - h) Kontrola přenosných elektrospotřebičů dle druhu 1 x za rok až dva roky.
 - i) V rámci činností dle písm. a-f) je obsažena činnost odborně způsobilé osoby v prevenci rizik BOZP dle zákona č.262/2006 Sb. a zákona č.309/2006 Sb. a osoby odborně způsobilé v požární ochraně dle zákona č. 133/1985.

II.

Doba plnění a rozsah plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.11.2020.
2. Tato smlouva může být ukončena: a) dohodou smluvních stran, nebo b) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran bez udání důvodu.
3. Výpovědní doba je sjednána v délce 3 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi na adresu druhé smluvní strany, v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 3. této smlouvy.

III.

Odměna a platební podmínky

1. Za plnění předmětu smlouvy náleží zhotoviteli odměna:
 - Za plnění předmětu smlouvy dle čl. I.1.a) 15 000 Kč bez DPH
 - Za plnění předmětu smlouvy dle čl. I.1.b) za každou jednotlivou pobočku a sídlo společnosti 1 700 Kč bez DPH
 - Za školení vedoucích zaměstnanců BOZP a PO dle čl. I.1.c) (1 skupina max. 14 osob) 1 200 Kč bez DPH
 - Za plnění předmětu smlouvy dle čl. I.1.d-e) 350 Kč bez DPH za započatou hodinu minimálně 1000 Kč bez DPH není-li dohodnuto jinak.
 - Za plnění předmětu smlouvy dle čl. I.1. f) 2 500 Kč bez DPH
 - Za plnění předmětu smlouvy dle čl. I.1.h) 45 Kč/kus bez DPH
2. V případě dalších činností nebo dodání materiálu bude cena realizována v souladu s předloženou nabídkou nebo stanovena dohodou smluvních stran. Za takovou dohodu se považuje i návrh zhotovitele potvrzený objednatelem elektronickou formou na v této smlouvě uvedené e-mailové adresy.
3. Splatnost je stanovena na 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Odměna je považována za uhrazenou dnem připsání na účet zhotovitele.
4. Faktury musí obsahovat náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti, nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná lhůta splatnosti.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v odpovídající kvalitě, s odpovídající odbornou péčí a uvedených časových termínech. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla subdodavatele, o čemž je povinen objednatele předem vyrozumět a vyžádat si jeho souhlas. V takovém případě však nese odpovědnost jako by Dílo prováděl sám.

2. Zhotovitel je povinen určit kontaktní osoby pro uvedené činnosti.
3. Zhotovitel bude objednateli podávat pravidelné informace o stavu BOZP a PO v prostorách objednatele (vždy po provedení kontroly), včetně fotodokumentace (pokud je toto technicky možné zajistit a usoudí, že je to nutné). Za informace dle tohoto ustanovení se považuje i zápis v požární knize.
4. Dokumentace vypracovávaná zhotovitelem v rámci plnění díla bude odpovídat grafickému standardu objednatele, pokud tento dodá elektronicky zhotoviteli grafický vzor.
5. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout součinnost nutnou k provedení předmětu smlouvy, zejména mu umožnit potřebný přístup do objektů, předání požadovaných dokumentů a informací nutných pro splnění předmětu této smlouvy.
6. Objednatel je povinen jmenovat kontaktní osoby pro zajištění nutné součinnosti se zhotovitelem, pro zajištění předávání a přebírání nutných podkladů pro předmět smlouvy a zajištění rozhovorů s příslušnými zaměstnanci, stejně jako i nutný pohyb v prostorách objednatele.
7. Objednatel zajistí – s pomocí jmenované kontaktní osoby – nutnou součinnost případně i subdodavatelů nebo klientů objednatele. V případě, že je to nutné ke splnění předmětu této smlouvy, zavazuje se objednatel zhotoviteli, nebo jeho zaměstnancům vydat potřebné plné moci nutné ke splnění předmětu této smlouvy stejně jako i informovat své zaměstnance o právech a povinnostech zhotovitele.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že informace obsažené v této smlouvě, jakož i informace získané v jakékoli formě od druhé smluvní strany v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy představují důvěrné informace a/nebo obchodní tajemství druhé smluvní strany. Obě strany se proto zavazují, že neuvolní tyto informace třetí straně, že nebudou využívat tyto informace k jiným účelům, než k jakému byla uzavřena tato smlouva ať už pro svůj vlastní prospěch či ku prospěchu třetí strany a že podniknou všechny rozumně požadovatelné kroky k zabezpečení těchto informací. Obě strany se zavazují dodržovat ustanovení tohoto odstavce po dobu účinnosti i po skončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení tohoto ustanovení uhradí zhotovitel objednateli veškerou případně vzniklou škodu, a to včetně ušlého zisku a přiměřené zadostiučinění, a to do 15 (patnácti) kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování.
9. Zhotovitel odpovídá za odborně kvalitní poskytování služeb, metodickou správnost, úplnost informací. Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy ČR vztahující se k poskytovaným službám. S ohledem na znalost prostředí a dlouhodobou zkušenost je zhotovitel povinen provádět poskytování služeb aktivní způsobem, navrhopvat opatření, preventivně upozorňovat na nevhodnosti, kontrolovat podklady a dokumentaci objednatele vztahující se k oblasti poskytovaných služeb.
10. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu v souvislosti s poskytováním služeb vznikne, vždy však jen za tu škodu, kterou prokazatelně způsobí zhotovitel, jeho zaměstnanec či subdodavatel. Zhotovitel se odpovědnosti zproští, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého možného úsilí, které lze po něm vyžadovat.
11. Od příkazů objednatele se může zhotovitel odchýlit jen, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet jeho souhlas. V takovém případě je zhotovitel povinen neprodleně tuto skutečnost objednateli sdělit.
12. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele o kontrolách ohlášených nebo provedených ze strany příslušných orgánů a předat mu následně nálezy protokoly učiněné ze strany těchto orgánů. Zhotovitel nenese odpovědnost za případné pokuty atp. uložené objednateli, pokud došlo k podpisu protokolů, souhlasu

se závěry kontrol odpovědných orgánů atd. bez souhlasu zhotovitele nebo z důvodu neplnění povinností ze strany objednatele, které byly nadefinovány zhotovitelem v jeho pokynech, dokumentaci atp.



V.

Kontaktní osoby

1. Zhotovitel určuje pro jednání o obsahu smluvních vztahů a předmětu smlouvy
Mgr. Radka Zapletal, tel.:+420 721 959 324, e-mail: radek.zapletal@seznam.cz,
info@ritas.cz
2. Objednatel určuje pro jednání o obsahu smluvních vztahů a oblasti předmětů smlouvy:

Pro přímou spolupráci jako kontaktní osoba:

Ing. Miloslav Müller, tajemník úřadu, tel.:+420725 009 004, email:
miloslav.muller@praha-ujezd.cz

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Osoby podpisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění a prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a také, že smluvní strana, kterou reprezentují, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a že je schopna a oprávněna tuto smlouvu řádně plnit, a dále, že veškeré kontaktní údaje uvedené v záhlaví smlouvy, a to včetně DIČ jsou správné a pravdivé.
2. Veškeré změny nebo doplňky smlouvy mohou být činěny pouze na základě písemných, chronologicky číslovaných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Pokud není výslovně výše uvedeno jinak, musí být všechny nároky či úkony směřující ke změně nebo zániku smlouvy učiněny písemně a doručeny doporučeným dopisem, případně dopisem nebo kurýrní službou. Smluvní strana má povinnost oznámit do sedmi dnů druhé smluvní straně změnu sídla nebo jiných kontaktních údajů uvedených v záhlaví smlouvy nebo v pověřených osobách dle čl.V.2.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
5. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Předmět smlouvy dle bodu č.I.1.a) bude realizován do 31.01.2017.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy.

V Praze dne: - 2 -12- 2016

V Praze dne: 2. 12. 2016

Ing. Miloslav Müller, tajemník

Za objednatele:

Mgr. Radek Zapletal, jednatel

Za zhotovitele: