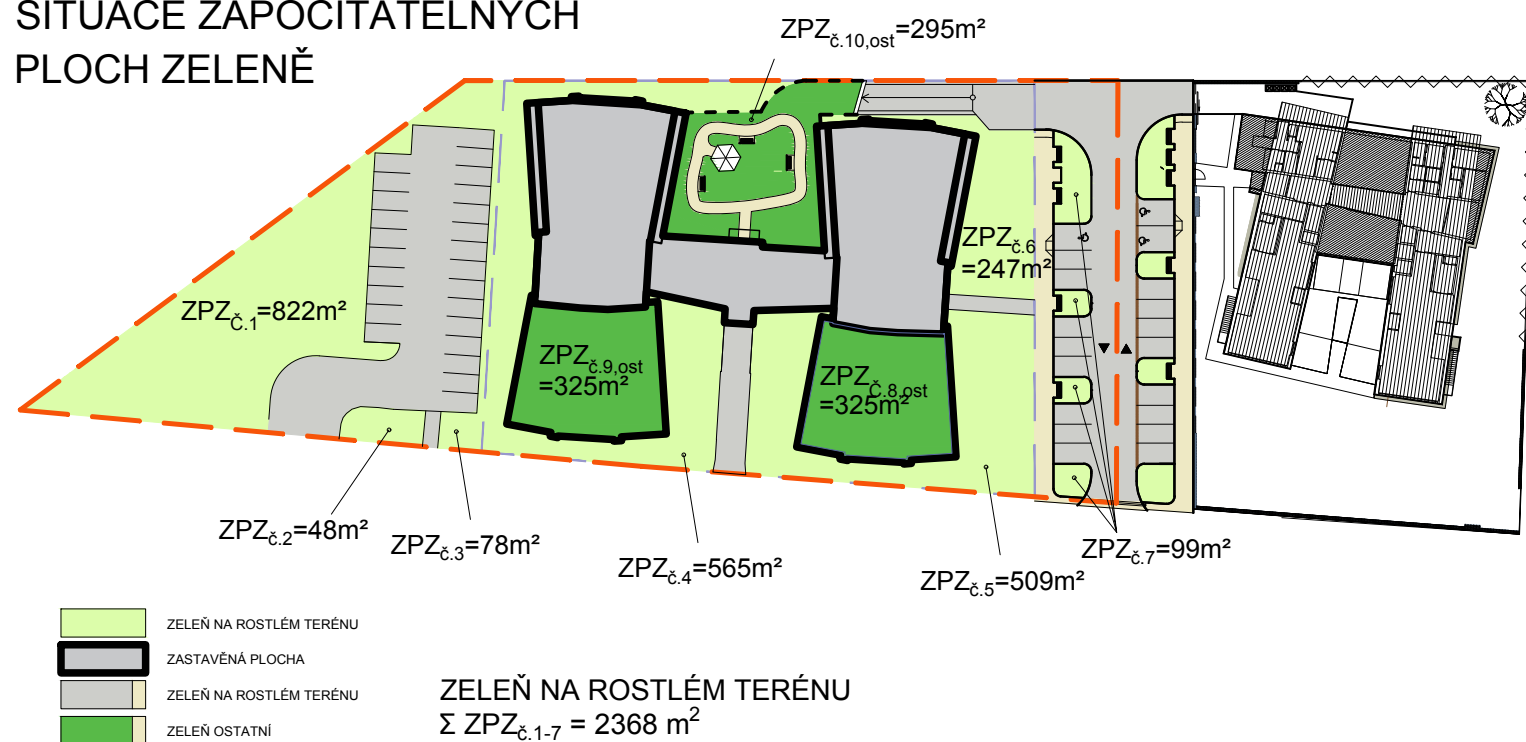


SITUACE ZAPOČITATELNÝCH PLOCH ZELENĚ



- ZELENĚ NA ROSTLÉM TERÉNU
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA
- ZELENĚ NA ROSTLÉM TERÉNU
- ZELENĚ OSTATNÍ

ZELENĚ NA ROSTLÉM TERÉNU
 $\Sigma ZPZ_{c.1-7} = 2368 \text{ m}^2$

ZELENĚ OSTATNÍ (veg. souvrství 0,3m)
 $\Sigma ZPZ_{c.8-10} = 945 \text{ m}^2 \cdot 20\% = 189 \text{ m}^2$
 $ZPZ_{DESING} = 2557 \text{ m}^2$

SCHÉMA POZEMKŮ

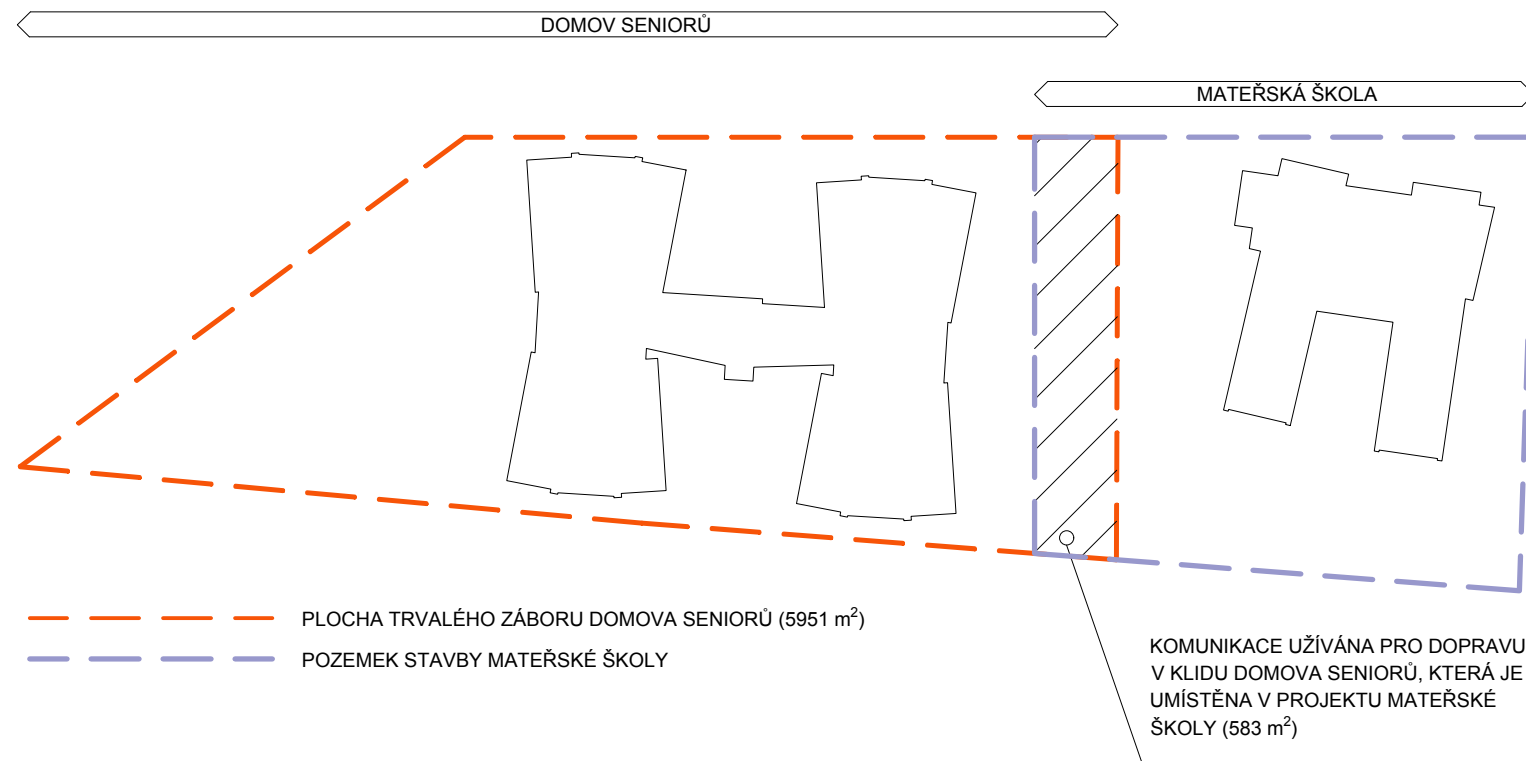
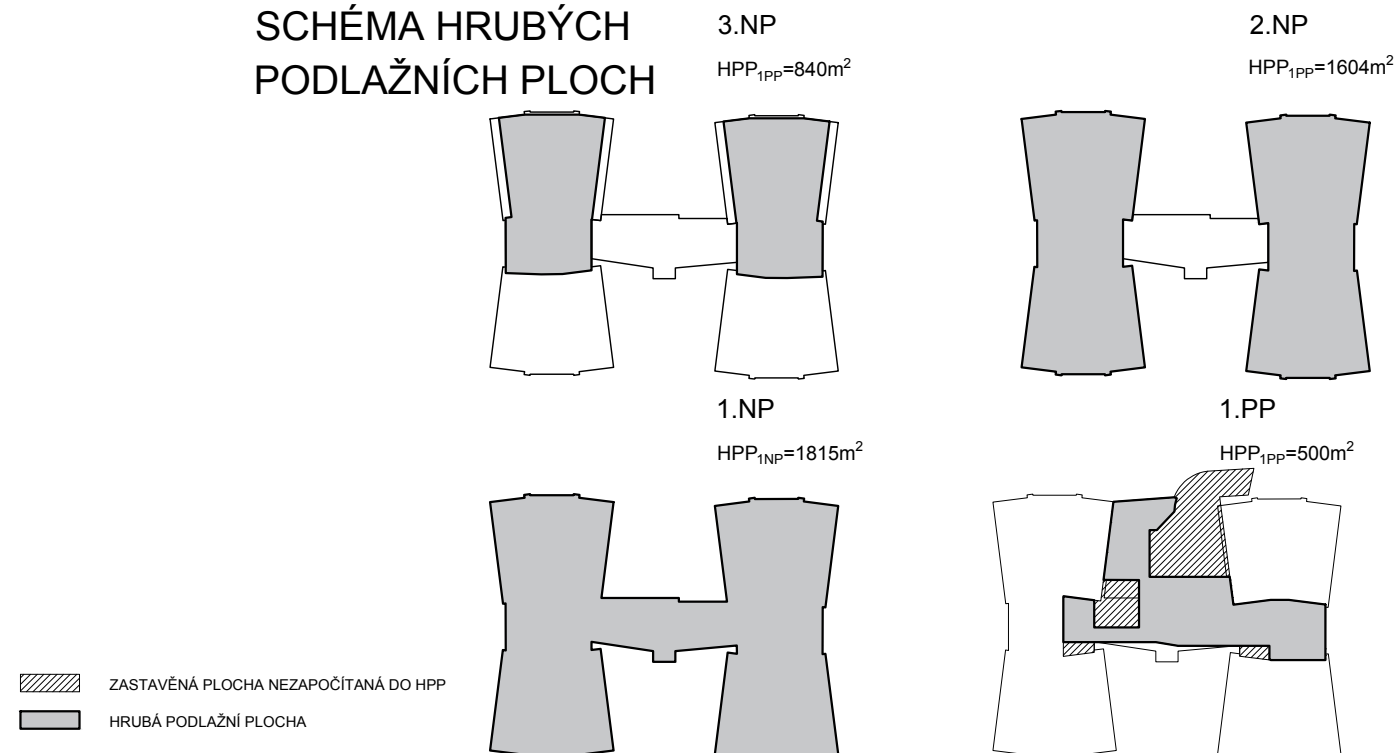


SCHÉMA HRUBÝCH PODLAŽNÍCH PLOCH



POSOUZENÍ SMĚRNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

MAXIMÁLNÍ PLOCHA HPP

$$HPP_{MAX} = \text{pozemek} \cdot KPP$$

$$HPP_{MAX} = 5951 \cdot 0,8 = 4760,8 \text{ m}^2$$

$$HPP_{MAX} > HPP_{DESING}$$

$$HPP_{MAX} = 4760,8 \text{ m}^2 > HPP_{DESING} = 4759 \text{ m}^2$$

návrh vyhovuje (rezerva 0,04%)

MINIMÁLNÍ ZAPOČITATELNÁ PLOCHA ZELENĚ

$$ZPZ_{MIN} = \text{pozemek} \cdot KZ$$

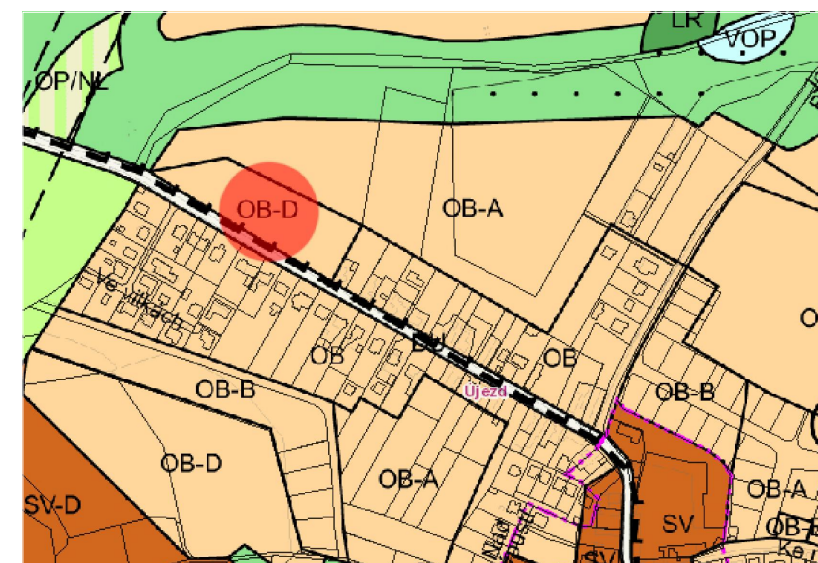
$$ZPZ_{MIN} = 5951 \cdot 0,5 = 2975,5 \text{ m}^2$$

$$ZPZ_{MIN} < ZPZ_{DESING}$$

$$ZPZ_{MIN} = 2975,5 < ZPZ_{DESING} = 2557 \text{ m}^2$$

návrh nevyhovuje (rozdíl 14%)

řešení navýšení započitatelné plochy zeleně je zasunutí suterénu pod budovu tj. pod zastavěnou plochu



OB - ČISTĚ OBYTNÉ, Území sloužící pro bydlení

FUNKČNÍ VYUŽITÍ:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče. Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ: D
 KOEFICIENT PODLAŽNÍCH PLOCH: 0,8
 KOEFICIENT ZELENĚ (při podlažnosti 3): 0,5

--

PROJEKT: DOMOV SENIORŮ_ÚJEZD U PRŮHONIC
MÍSTO STAVBY: PARC. Č. 670/8, K.Ú. ÚJEZD U PRŮHONIC, ÚJEZD U PRŮHONIC, PRAHA 11
STAVEBNÍK: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ÚJEZD, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI Kateřinské náměstí 1, Praha 4

ZPRACOVATEL: SPS správa nemovitostí, s.r.o., OLAF STUDIO	STUPĚN PD: STUDIE	OLAF
VYPRACOVAL: Ing.arch. Adam De Pina	DATUM: 3/2016	
NÁZEV VYKRESU: SOULAD S ÚZEMNÍM PLÁNEM	ČÍSLO: B.1	MĚŘÍTKO: